
 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나 된 열정 하나 된 대한민국 
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지 로드맵	배포일시	201. 2. 20.(화) / 총 6매(본문4)	
담당자	주택정책과	• 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 이영석 • ☎ (044) 201-3336	
보도일시	2018년 2월 21일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2.20(화) 11:00 이후 보도 가능		

'18.1월 주택매매거래량은 전국 7.0만건으로 전년동월 대비 20.2% 증가

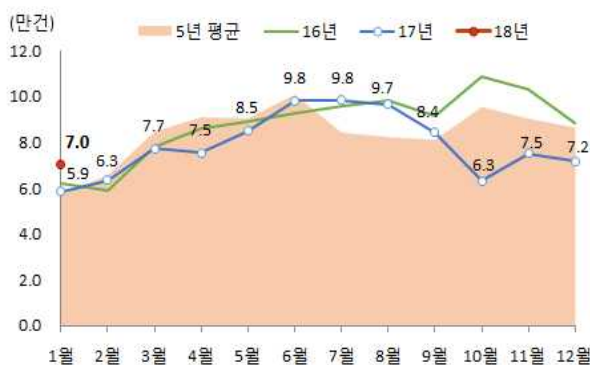
- 전월세 거래량은 15.0만건으로 전년동월 대비 21.2% 증가 -

【주택 매매거래량】

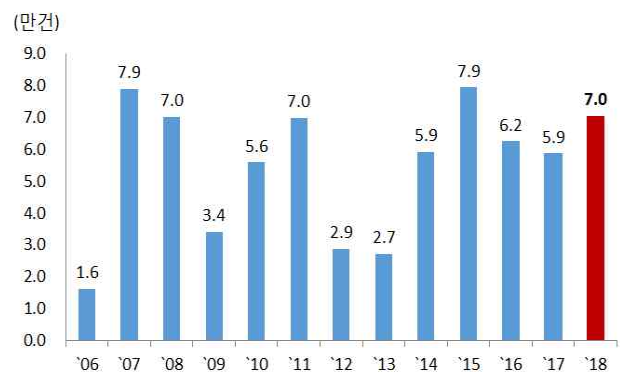
- '18.1월 주택매매거래량은 70,354건으로 전년동월(58,539건) 및 5년 평균(57,293건) 대비 각각 20.2%, 22.8% 증가하였다.

* 1월 거래량(만건): ('12)2.9→('13)2.7→('14)5.9→('15)7.9→('16)6.2→('17)5.9→('18)7.0

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 1월 주택매매거래량 >



- (지역별) '18.1월 수도권 거래량(37,328건)은 전년동월 대비 43.3% 증가, 지방(33,026건)은 1.6% 증가하였으며,
- 5년평균 1월 거래량 대비로는 수도권은 50.0% 증가, 지방은 1.9% 증가한 것으로 나타났다.

< '18.1월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.1월	'17.12월	'17.1월	증감률('18년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전 국	70,354	71,646	58,539	20.2%	△1.8%	22.8%
수도권	37,328	37,441	26,042	43.3%	△0.3%	50.0%
서 울	15,107	13,740	9,219	63.9%	9.9%	82.7%
지 방	33,026	34,205	32,497	1.6%	△3.4%	1.9%

□ (유형별) '18.1월 아파트 거래량(47,525건)은 전년동월 대비 24.8%, 연립·다세대(13,185건)는 18.6%, 단독·다가구(9,644건)는 3.3% 각각 증가하였으며,

○ 5년평균 1월 거래량 대비로는 아파트는 22.4%, 연립·다세대는 29.2%, 단독·다가구는 16.7% 각각 증가한 것으로 나타났다.

< '18.1월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.1월	'17.12월	'17.1월	증감률('18년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전 체	70,354	71,646	58,539	20.2%	△1.8%	22.8%
아파트	47,525	46,292	38,086	24.8%	2.7%	22.4%
연립· 다세대	13,185	14,843	11,120	18.6%	△11.2%	29.2%
단독· 다가구	9,644	10,511	9,333	3.3%	△8.2%	16.7%

【전월세 거래량】

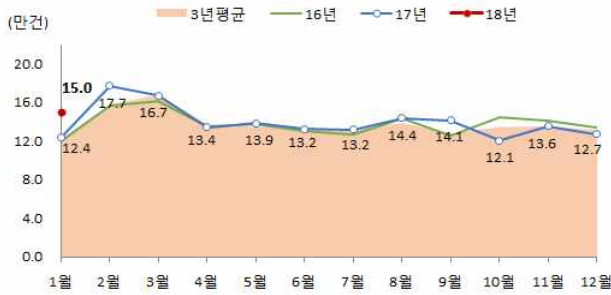
□ '18.1월 전월세 거래량은 149,763건으로, 전년동월(123,559건) 및 3년 평균(121,827건) 대비 각각 21.2% 증가, 22.9% 증가하였다.

* 1월 거래량(만건) : ('14)10.9 → ('15)12.2 → ('16)12.0 → ('17)12.4 → ('18)15.0

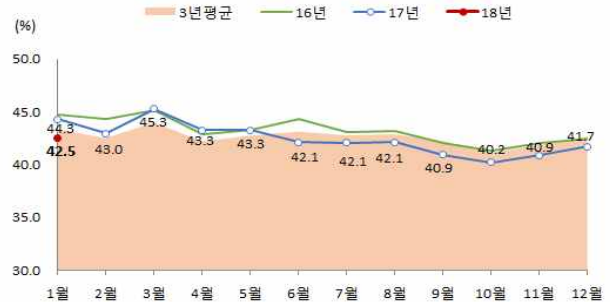
□ '18.1월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 42.5%로, 전년동월(44.3%) 대비 1.8%p 감소, 전월(41.7%) 대비로는 0.8%p 증가하였다.

* 연도별 1월 월세비중(%) : ('14)44.6 → ('15)41.0 → ('16)44.7 → ('17)44.3 → ('18)42.5

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



□ (지역별) '18.1월 수도권 전월세 거래량(96,550건)은 전년동월 대비 22.0% 증가, 지방(53,213건)은 19.7% 증가하였다.

《 '18.1월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'18.1월	'17.12월	'17.1월	증감률('18년 1월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 1월 평균비
전 국	149,763	127,253	123,559	21.2%	17.7%	22.9%
수도권	96,550	82,125	79,112	22.0%	17.6%	24.7%
서 울	46,702	38,617	39,537	18.1%	20.9%	21.9%
지 방	53,213	45,128	44,447	19.7%	17.9%	19.9%

□ (유형별) '18.1월 아파트 전월세 거래량(68,959건)은 전년동월 대비 17.9% 증가, 아파트 외(80,804건)는 24.2% 증가하였다.

《 '18.1월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택 거래량	아파트		아파트 외			
		거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	149,763	68,959	17.9%	11.6%	80,804	24.2%	23.4%
수도권	96,550	40,710	15.6%	11.3%	55,840	27.2%	22.6%
서 울	46,702	14,523	3.4%	10.5%	32,179	26.2%	26.3%
지 방	53,213	28,249	21.4%	12.2%	24,964	17.9%	25.2%

□ (임차유형별) '18.1월 전세 거래량(86,150건)은 전년동월 대비 25.2% 증가, 월세(63,613건)는 16.1% 증가하였다.

《 '18.1월 유형별 전·월세 거래량 (단위: 건) 》



구 분	'18.1월 거래량			증감률 (전년동월比 / 전월比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	149,763	86,150	63,613	21.2% / 17.7%	25.2% / 16.1%	16.1% / 19.9%
수도권	96,550	56,397	40,153	22.0% / 17.6%	26.3% / 15.9%	16.6% / 19.9%
서울	46,702	26,053	20,649	18.1% / 20.9%	23.1% / 15.5%	12.4% / 28.5%
지방	53,213	29,753	23,460	19.7% / 17.9%	23.3% / 16.5%	15.4% / 19.7%

□ (유형별 월세비중) '18.1월 아파트 월세비중(35.4%)은 전년동월 대비 2.6%p 감소, 아파트 외 주택(48.6%)은 1.4%p 감소하였다.

《 연도별 1월 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'16	'17	'18	'16	'17	'18	'16	'17	'18
전 국	44.7	44.3	42.5	39.7	38.0	35.4	49.2	50.0	48.6
수도권	43.6	43.5	41.6	38.4	36.6	34.0	47.5	49.1	47.1
서울	47.4	46.5	44.2	38.1	33.9	30.8	52.3	53.4	50.3
지방	46.7	45.7	44.1	41.4	40.1	37.3	52.5	51.9	51.8

□ 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129) 에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '18.1월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.1월	'17.12월	'17.1월	증감률('18년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전 국	70,354	71,646	58,539	20.2%	△1.8%	22.8%
수도권	37,328	37,441	26,042	43.3%	△0.3%	50.0%
서울	15,107	13,740	9,219	63.9%	9.9%	82.7%
강북	7,506	6,566	4,814	55.9%	14.3%	76.2%
강남	7,601	7,174	4,405	72.6%	6.0%	89.7%
(강남4구)	3,386	3,147	1,666	103.2%	7.6%	103.6%
인천	4,593	5,129	3,609	27.3%	△10.5%	37.4%
경기	17,628	18,572	13,214	33.4%	△5.1%	32.8%
지방	33,026	34,205	32,497	1.6%	△3.4%	1.9%
지방광역시	14,565	14,472	14,269	2.1%	0.6%	6.8%
부산	4,707	4,740	5,730	△17.9%	△0.7%	△9.7%
대구	3,458	3,586	2,436	42.0%	△3.6%	27.3%
광주	2,861	2,841	2,554	12.0%	0.7%	26.5%
대전	2,400	2,098	2,059	16.6%	14.4%	30.3%
울산	1,139	1,207	1,490	△23.6%	△5.6%	△29.0%
지방도	17,577	19,457	17,911	△1.9%	△9.7%	△5.5%
강원	1,820	2,446	2,093	△13.0%	△25.6%	△4.4%
충북	1,834	1,868	1,659	10.5%	△1.8%	9.1%
충남	2,230	2,465	2,402	△7.2%	△9.5%	△10.8%
전북	2,304	2,264	2,025	13.8%	1.8%	20.9%
전남	2,304	3,053	1,826	26.2%	△24.5%	31.9%
경북	2,885	3,047	2,669	8.1%	△5.3%	△17.0%
경남	3,313	3,454	4,132	△19.8%	△4.1%	△20.1%
제주	887	860	1,105	△19.7%	3.1%	△28.4%
세 종	884	276	317	178.9%	220.3%	382.5%

참고2 '18.1월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.1월	'17.12월	'17.1월	증감률('18년 1월)		
				전년동월比	전월比	3년 1월 평균比
전 국	149,763	127,253	123,559	21.2%	17.7%	22.9%
수도권	96,550	82,125	79,112	22.0%	17.6%	24.7%
서울	46,702	38,617	39,537	18.1%	20.9%	21.9%
강 북	19,895	16,245	17,125	16.2%	22.5%	17.5%
강 남	26,807	22,372	22,412	19.6%	19.8%	25.3%
(강남4구)	10,363	9,172	9,176	12.9%	13.0%	15.2%
인 천	7,822	6,490	5,662	38.1%	20.5%	36.6%
경 기	42,026	37,018	33,913	23.9%	13.5%	25.9%
지 방	53,213	45,128	44,447	19.7%	17.9%	19.9%
지방광역시	22,799	19,212	20,087	13.5%	18.7%	14.3%
부 산	8,287	7,035	7,644	8.4%	17.8%	9.0%
대 구	4,900	4,386	4,310	13.7%	11.7%	19.6%
광 주	2,768	2,280	2,212	25.1%	21.4%	19.8%
대 전	4,827	3,731	4,258	13.4%	29.4%	19.1%
울 산	2,017	1,780	1,663	21.3%	13.3%	7.5%
지방도	29,058	24,747	23,115	25.7%	17.4%	24.5%
강 원	3,297	3,104	2,544	29.6%	6.2%	29.0%
충 북	3,249	2,802	2,564	26.7%	16.0%	30.1%
충 남	4,481	3,814	3,758	19.2%	17.5%	13.3%
전 북	2,825	2,364	2,332	21.1%	19.5%	19.6%
전 남	2,814	2,352	2,356	19.4%	19.6%	25.4%
경 북	4,141	3,515	3,437	20.5%	17.8%	20.2%
경 남	6,840	5,900	5,087	34.5%	15.9%	26.5%
제 주	1,411	896	1,037	36.1%	57.5%	61.5%
세 종	1,356	1,169	1,245	8.9%	16.0%	21.6%